

RP SPRÁVA CHKO Slavkovský les
Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
tel.: +420 951 424 101
e-mail: slavkovsky.les@nature.cz
www.nature.cz

Ing. arch. Luboš Sejkora
Novošolská 2
190 00 Praha 9 - Vysočany
IDDS: pe9m92g

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0463/SL/2021-6

VYŘIZUJE: Dr. Jaška

DATUM: 25. 8. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 149 správního řádu a v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto závazné stanovisko:

Agentura, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 a § 78 zákona vydává

souhlas

ve věci „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bečov nad Teplou“. Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďeného 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zastoupená Ing. arch. Lubošem Sejkorou, nar. 9.10.1962, Štíchova 577/31, 149 00 Praha 4 – Háje. Záměr je situována na p. č. 451, 692, 3244, 3241/2, 3189/1, 3179/2, 3244 vše v k. ú. Bečov nad Teplou.

Souhlas se vydává pro územní, stavební a vodoprávní řízení.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 3. 8. 2021 žádost od Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, o souhlas se záměrem „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bečov nad Teplou“. Jedná se o rekonstrukci stávající výpravní budovy bez navýšení objemu. Dojde k bourání tří stávajících provozních objektů (garáž, sklad, šatny) a jejich náhradě jediným novým. Bude zbudována nová přípojka kanalizace a rekonstruována vodovodní přípojka. Budou zbudovány 2 podzemní nádrže na retenci dešťové vody vč. zasakování. Součástí budou i některé drobnější objekty, jako oprava stávajícího oplocení, přístřešek na jízdní kola atp.

Agentura je věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona. Agentura je tedy oprávněna k vydávání souhlasu k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz. Agentura v rámci povolování staveb hodnotí záměry mimo jiné s využitím odborného dokumentu - Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouda; akt. 2015; dále jen „Preventivní hodnocení“).

Z pohledu ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona, se záměr nachází v oblasti G - Střední a dolní tok Teplé + údolí Ohře, místo krajinného rázu G.7 – Bečov nad Teplou, I. – přísná ochrana krajinného rázu (na stupnici I. až III. v nejprísnejší kategorii), v rámci sídla města Bečov nad Teplou v kategorii III. Vzhledem k tomu, že se jedná v zásadě o opravu stávající velké budovy nádraží a demolici tří spíše technických drobnějších objektů a jejich náhradou jedním novým se sedlovou

střechou a současně se jedná o oblast města s nízkým stupněm ochrany krajinného rázu sídel, není záměr ve smyslu § 12 zákona kolizní a lze k němu udělit souhlas.

Žadatel však žádá také o udělení souhlasu dle **§ 44 odst. 1 zákona**. V zastavěném území města se souhlas dle § 44 odst. 1 zákona nevydává. Nicméně Agentura ve věc sděluje, že na základě zaslaného Biologického posudku ve věci výskytu zvláště chráněných druhů byly zjištěny **pobytové znaky netopýrů** v půdních prostorách hlavní budovy. Agentura se ztotožňuje se závěry posudku. Dle zdokumentovaných pobytových znaků se zřejmě jedná o malý počet jedinců nespecifikovaného druhu netopýra. Výskyt může být jak v době podzimních či jarních přeletů, tak v období letních kolonií. V posudku je navržen termín realizace od 1. 10. do 30. 4. Současně jsou v projektové dokumentaci zmíněny „štěrbínovité úkryty“ (rozuměno netopýří budka do zateplovací vrstvy / fasády) o následujících parametrech: vstup š200mm, v30mm; vnitřní prostor š200mm, v500mm, hl150mm. Jejich umístění je uváděno na severní a západní straně budovy. Toto však není vhodné. Budky pro netopýry mají být umístovány na JZ-J-JV strany budov. Toto musí být tedy upraveno. Stěna s budkou by měla být bez přímého nočního osvětlení a před vletovým otvorem by měl být volný prostor v úhlu 15-60 stupňů šikmo dolů. Agentura k tomuto sděluje, že pokud budou práce realizovány v daném období, tj. od 1. 10. - 30. 4. a současně budou vytvořeny náhradní úkryty dle výše zmíněných specifikací, pak není záměr konfliktní ve smyslu zákonné ochrany netopýrů. Pokud by měly práce probíhat mimo dané období, pak je potřeba před jejich započítím provést biologický průzkum v letním období (červen, červenec), který potvrdí / vyloučí přítomnost letní kolonie s mláďaty netopýrů, případně dalších chráněných druhů. V případě přítomnosti netopýří letní kolonie, resp. rorýsů obecných, nebo vlaštovek obecných a současné nutnosti prací bude nutné požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona. V případě daného území je orgánem ochrany přírody pro udělování takové výjimky Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, konkrétně RP Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný úřad a lze jej napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného úřadu.

otisk kulatého razítka

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.

ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les